



Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Sondergebiet Wochenendhausgebiet
- Geltungsbereichsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- SO Sondergebiet - Wochenendhausgebiet

Planzeichen ohne Normcharakter

- Flurstücksgrenze
- z.B. 78 Flurstücknummer
- vorhandenes Gebäude mit Geschossigkeit und Hausnummer



Textliche Festsetzungen

1. Im WA und WR sind drei Vollgeschosse zulässig. Das letzte VG muss sich im Dachgeschoss befinden.
2. Im WA 2 sind zwei Vollgeschosse zulässig.
3. Im WA 1 sind zwei Vollgeschosse zulässig. Das letzte VG muss sich im Dachgeschoss befinden. Es sind nur Satteldächer zulässig. Die Hauptgebäude müssen giebelständig zur angrenzenden Straßenverkehrsfläche errichtet werden.
4. Im WA, WA 1, WA 2 sind Nutzungen gemäß § 4 (3) Nr.5 BauNVO nicht zulässig.
5. Im WA, WA 1, WA 2, WR sind nur Einzelhäuser zulässig. Doppelhäuser sind nur ausnahmsweise gem. § 31 BauGB zulässig.

Hinweis:
Die Flurstücke 88, 89, 176 (Flur 3), Flurstücke 9, 25, 110, 111 (Flur 4), Flurstücke 7, 58, 59 (Flur 5), Flurstück 163 (Flur 9), Flurstück 82 (Flur 10) sind Wald. Eine Umwandlung in eine andere Nutzungsart wird von der Forstbehörde in Aussicht gestellt.

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung des Landes Brandenburg in der Fassung vom 10. Oktober 2001 (GO, GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Zusammenführung von überörtlicher Prüfung und allgemeiner Kommunalaufsicht sowie zur Änderung des Landesrechnungshofgesetzes und anderer Gesetze vom 22. Juni 2005 (GVBl. I S.210)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 G zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 9. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224) und Artikel 21 G zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (BNatSchGNeuroG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1219)

Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Brandenburgisches Naturschutzgesetz BbgNatSchG) vom 25.06.1992 (GVBl. I S. 208), zuletzt geändert durch das zweite Gesetz zur Änderung des BbgNatSchG vom 20.04.2004 (GVBl. I Nr. 6 vom 21.04.2004, S. 106).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

Brandenburgische Bauordnung (BgbBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2003 (GVBl. für das Land Brandenburg Teil I Nr. 12 vom 21. Juli 2003)

Stadt Falkensee



Bebauungsplan F 51 „Falkenhain“ 1. Änderung
- Satzung -

Stand: Juni 2006

Maßstab: 1:3000

